

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb, OIB:41257380203**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.07.2020. do 31.08.2021.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
I red	43.930.585,95	43.340.804,43	589.781,52
	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52.

Još uvijek se čeka prodaja nekretnina putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu gdje se vode dvije ovrhe pod brojevima Ovr-9775/2016 i Ovr-6120/2017. Zaključcima istog suda ovrhe su dva puta spajane i dva puta razdvajane. U ovom momentu su razdvojene iako bi se trebale spojiti.

Izvršene su dvije procjene nekretnina i to za :

-zk.ul.br. 5027 i 1234 k.o. Vrapče Novo procjena iznosi 99.960.000,00 kn

-zk.ul.br. 6499 i 6741 k.o. Vrapče Novo procjena iznosi 2.415.000,00 kn

Jedina aktivnost koja se kontinuirano obavlja je iznajmljivanje poslovnih prostora.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 30.06.2020.god. iznosilo je 645.272,65 kn

### PRIHODI:

1. Prihod od zakupa-zakup i režije	kn	2.813.578,44
2. Banka-pasivna kamata		88,60
3. HRVATSKE VODE-povrat više uplaćenog		1.237,66
4. EUROKARBON d.o.o.- uplate za TOZ Makedonija		52.402,86
5. <u>OTP LEASING-povrat sredstava</u>		84,96
Ukupno		kn 2.867.392,52

### RASHODI:

1. Plaće radnika u stečaju	kn	168.593,12
2. Naknade Banke, FINA i troškovi ovrhe		5.678,60
3. Poštarina		473,25
4. Odvjetničke i javnobilježničke usluge		4.560,00
5. ZET – mjesečne karte za prijevoz		5.040,00
6. Režije-el.energija, čistoća, vodoopskrba		1.006.508,74
7. Troškovi telefona i interneta		23.061,35
8. Održavanje programa Opera- TECUMVIVA		45.500,00
9. SKDD		14.453,67
10. Komunalna naknada		507.412,92
11. PDV		369.085,86
12. Zaštitarska služba – EUROLEX d.o.o.		421.740,00
13. Usluge knjigovodstva		24.625,00
14. Daljinsko praženje potrošnje vode i servis-Rudan d.o.o.		36.500,00
15. Održavanje tvorničkog kruga-košnja trave i rezaanje grana		32.437,50
16. Servis struje – ERG		3.900,00
17. Povrat zakupcu za više uplaćeno		460,30
18. <u>Ulje za kompresor</u>		2.475,00
Ukupno		2.615.485,71

Stanje žiro računa na dan 31.08.2021.god. iznosi 840.159,86 kn.

Stanje deviznog računa na dan 31.08.2021.god. iznosi 36.238,60 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU  
od 01.09.2021. do 01.12.2021.god

Pokušati ubrzati zakazivanje dražbe za prodaju nekretnina.

.

U Zarebu, 06. rujna 2021.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski